

Раскрытие информации ООО "ЖЭК Октябрьский"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭК Октябрьский"
2	Краткое наименование	ООО "ЖЭК Октябрьский"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Лихачева Наталья Александровна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6454093279
6	ОГРН или ОГРП	1096454002150
7	Юридический адрес	Область Саратовская, Город Саратов, Проезд Комсомольский 3-й, д.25
8	Фактический адрес	Область Саратовская, Город Саратов, Проезд Комсомольский 3-й, д.25
9	Почтовый адрес	Область Саратовская, Город Саратов, Проезд Комсомольский 3-й, д.25
10	Режим работы	пн.-пт. с 08.00 до 17.00
11	Телефон	(8452) 56-99-23
12	Электронный адрес	zekokt@mail.ru
13	Интернет сайт	zekokt.narod.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	Нет данных
16	Дополнительная информация	Телефон/факс - (8452) 56-99-23 Режим работы организации - Ежедневно с 08.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, Перерыв на обед с 12.00 до 13.00 Приемные часы Бухгалтерия - Пн., чт., с 13.00 до 17.00 Паспортистка - Пн., чт., с 15.00 до 17.00 Генеральный директор - Пн. с 15.00 до 17.00 Диспетчер - Ежедневно с 08.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 Аварийная служба (с 17,00 до 08,00) 37-52-15
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	32
	— административный персонал, чел.	8
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	21
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1796
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	11
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	0
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	49.60
	— по домам до 25 лет	7.10
	— по домам от 26 до 50 лет	34.70
	— по домам от 51 до 75 лет	7.80
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

5	Площадь домов под управлением на начало периода тыс.кв.м.	0.00
	- изменение площади по заключенным договорам	49.60
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1.00
	— по домам до 25 лет	1.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1.00
	— по домам от 51 до 75 лет	1.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	3727.00
	— по домам до 25 лет	595.00
	— по домам от 26 до 50 лет	3037.00
	— по домам от 51 до 75 лет	95.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	5788.00
	— отопление	2579.00
	— электричество	305.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	1555.00
	— холодное водоснабжение	886.00
	— водоотведение	463.00

4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	4262.00
	— по домам до 25 лет	863.00
	— по домам от 26 до 50 лет	3094.00
	— по домам от 51 до 75 лет	305.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	10.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	организация находится на упрощенной системе налогообложения.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	240.00
	— по домам до 25 лет:	32.00
	— по домам от 26 до 50 лет	178.00
	— по домам от 51 до 75 лет	30.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	3623.00
	— отопление	1001.00
	— электричество	1632.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	296.00
	— холодное водоснабжение	448.00
	— водоотведение	246.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	3630.00
	— отопление	835.00
	— электричество	1632.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	274.00
	— холодное водоснабжение	593.00
	— водоотведение	296.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	1640.00
	— по домам до 25 лет	392.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1015.00
	— по домам от 51 до 75 лет	233.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	85.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	85.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	4074.00
	— отопление	1682.00
	— электричество	305.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	1201.00
	— холодное водоснабжение	886.00

5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	324.00
	— отопление	134.00
	— электричество	24.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	96.00
	— холодное водоснабжение	70.00
6	Проект договора управления	ДОГОВОР
7	Стоимость услуг	утверждены решениями общих собраний собственников по каждому дому в отдельности
8	Тарифы	Размеры и расшифровку смотрите отдельно